



GROUPE IMMOBILIER DU MAIL



DEMANDE DE LOCATION

Immeuble :	Quartier :
Appartement N° : Etage :	Nbre de pièces :
Locataire actuel :	Date d'entrée souhaitée :
Loyer mensuel CHF :	Charges mensuelles CHF :
Téléverseau mensuel CHF :	Parking mensuel CHF :

Par quel biais avez vous trouvé ce logement ?: Locataire - Annonce - Liste régie - Internet

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire ou Garant</u>
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Permis (A, B, C, ou autres) :	Permis (A, B, C, ou autres) :
Etat civil :	Etat civil :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
Npa :	Npa :
Régie actuelle :	Régie actuelle :
privé :	privé :
prof. :	prof. :
.....
@ :	@ :
Profession :	Profession :
Employeur :	Employeur :
Revenu mensuel :	Revenu mensuel :
Employé depuis le :	Employé depuis le :

Renseignements complémentaires : Nombre d'adulte Nombre d'enfant Animaux

Référence : Motif de la demande :

Veillez lire et signer les conditions au verso ↗



DEMANDE DE LOCATION - REGLES ET CONDITIONS

Note : Les documents suivants sont à joindre à la présente demande de location, soit :

- ❖ **Attestation de l'employeur (récente)**
- ❖ **Attestation originale de l'office des poursuites et faillites moins de 3 mois**
- ❖ **Copie de carte d'identité, permis d'établissement et permis pour les personnes étrangères**
- ❖ **Permis L : garant, co-titulaire de nationalité suisse ou permis C**
- ❖ **Pour personne de profession indépendante :**
- ❖ **Dernier bilan, bordereau d'impôts, Extrait du Registre du Commerce**

Le candidat confirme avoir visité l'objet et s'engage à le louer. En cas de désistement de ce dernier après acceptation de son dossier, des frais fixés à 1% du loyer annuel, mais au minimum **CHF 180,00 TTC**, seront réclamés par la régie.

Ce formulaire n'est pas un document contractuel, il n'engage ni le candidat, ni le bailleur à la signature d'un contrat de location. Ce dernier se réserve le droit de refuser cette demande sans avoir à fournir un motif au candidat.

Le régisseur se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des demandeurs. A cet effet, ces derniers s'engagent à régler la somme de **CHF 160,00 TTC** par candidat, couvrant les émoluments y relatifs, et ce au moment de l'établissement du bail.

A la signature du bail à loyer, des frais de dossiers seront perçus par la régie, soit **CHF 250,00 TTC** pour la location d'un appartement/villa ou autre et **CHF 90,00 TTC** pour la location d'un garage/box ou place de parking (comprenant notamment les émoluments pour les timbres de baux cantonaux et les frais pour la fourniture de plaquettes).

Les demandeurs certifient que les renseignements donnés sont conformes à la réalité et autorisent la régie à vérifier ces derniers si nécessaire.

SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location : **OUI** **NON**
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : **Le co-titulaire ou garant :**

Genève, le

GROUPE IMMOBILIER DU MAIL



Route de Drize 2 | 1227 Carouge
T. 022 / 704.19.00 | F. 022/346.58.04
www.regies.ch
info@regies.ch